

**АКТ
СЕЗОННОГО (ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО) ОСМОТРА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

" 12 " апреля 2021 г.

Адрес: Московская обл., Раменский р-н, г. Раменское, Северное шоссе, д. 16а
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:
весенний осмотр на " 12 " апреля 2021 года
осенний осмотр на " _____ " _____ 2021 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

<u>главный инженер</u> (должность)	<u>Макаров И.С.</u> (фамилия, инициалы)
<u>начальник участка</u> (должность)	<u>Кулигин С.В.</u> (фамилия, инициалы)
<u>инженер эксплуатации</u> (должность)	<u>Безродных А.Ю.</u> (фамилия, инициалы)

Представителей организации – исполнителя коммунальных услуг:

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)
_____	_____
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>2016</u>	
Срок службы здания	_____	
Материал стен	<u>пустотелые керамзитобетонные блоки с экструдированным полистиролом облицованным бетонными декоративными блоками</u>	
Вид и тип фундамента	<u>бетонный</u>	
Вид и тип кровли	<u>плоская, из рулонных материалов</u>	
Число этажей	<u>21</u>	
Количество подъездов	<u>3</u>	
Количество квартир	<u>285</u>	
Количество лифтов	<u>7</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>22 696,2</u>	кв. м.
Общая площадь жилых помещений	<u>13 941,5</u>	кв. м.
Наличие подвала (технического подвала/технического подполья)	<u>есть</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>есть</u>	
Наличие мансарды	<u>нет</u>	
Наличие чердака (технического чердака)	<u>нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	_____	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>7</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>2174,7</u>	кв. м.
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>нет</u>	

2. Результаты осмотра

N п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний осмотр
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты)	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля							
	кровельное покрытие	кв. м	1462	рулонный	Удовл			
	свесы	пог. м	X					
	желоба	пог. м	X					
	защитные ограждения	пог. м	211	парапет	Удовл.			
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X					
	мауэрлат	пог. м	X					
	выходы на чердак	шт.	X					
	чердачные продухи	кв.м	X					
	слуховые окна	кв.м	X					
	устройства защиты вентканалов и дымоходов от осадков	шт.	25	оголовок	Удовл			
наружный водосток	пог. м	X						
водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м							
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты							
	цоколь	кв. м	158	Монолитный ж/б, облиц. плитками искус. камня				
	отмостка	кв. м	315	брусчатка				
прямки	шт.	6	Монолитный ж/б, облиц. плитками искусст. камня	удовл.				

	перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	1075,8	ж/б монолит	Удовл			
	Тамбурные двери	шт.	6	металл	Удовл			
	Остекление в МОП	кв. м	59,7	Стеклопакет	Удовл			
	Мусоропроводы	шт.	X					
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	X					
	Внутренний водосток	пог. м	248	ПВХ	Удовл			
	Почтовые ящики	шт.	285	сталь	Удовл			
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.	X					
	Кухонные очаги	шт.	X					
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией		X					
	электродвигатели		X					
	ручной привод		X					
	фильтры		X					
	двери		X					
	воздухозаборник		X					
	вентиляция		X					
	водоснабжение		X					
	канализация		X					
	освещение		X					
	дополнительное оборудование		X					
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы МОП	шт.	132	конвектор	Удовл			
	горизонтальные т/проводы	пог. м	1329,5	сталь	Удовл			
	вертикальные т/проводы	пог. м	4117,5	сталь	удовл.			
	задвижки	шт.	24	сталь	Удовл	3	3	
	прочая запорная арматура	шт.	183	латунь	Удовл	23	23	
	тепловые пункты	шт.	1	ИТП	Удовл.			
	теплоизоляция т/проводов	пог. м	541,5	энергофлекс	Удовл			

	крыльца	шт.	8	Монолитный ж/б, облиц. плитками керамич. плиткой	удовл.			
	Наружные стены	кв. м	12 608	пустотелые керамзитобет. бл. с экструдир. пенополистер. облиц. бетон. декор. блоками	Удовл			
	Колонны и столбы		X					
	Фасад	кв. м	12 608	пустотелые керамзитобет. блоки с экструдиров. пенополистер. облиц. бетонными декорат. блоками	Удовл. Рем. кирпич. кладки - кв.м,	34	34	
	архитектурная отделка	кв. м	X					
	плиты балконов и лоджий	пог. м	323	ж/б монолит	Удовл			
	ограждение балконов и лоджий	пог. м	539	пустотелые керамзитобет. блоки	Удовл.			
	подъездные козырьки	шт.	3	Жб/монолит	Удовл.			
	межпанельные швы	пог. м	X					
	пожарные лестницы	пог. м	330	ж/б монолит	Удовл.			
	эркеры	кв. м	X					
	Проемы							
	дверные заполнения	шт.	266 6	Мет. Алюмин.	Удовл			
	оконные заполнения	шт.	1247	ПВХ	Удовл			
	подвальные окна	шт.	4	ПВХ	Удовл			
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	2	сталь	Удовл			
	Внутренние конструкции и оборудование							
3	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	33383	ж/б монолит	Удовл			
	подвальные	кв. м	1462	ж/б монолит	Удовл			
	чердачные	кв. м	X					
	Внутренние стены	кв. м	24846	Пустотелые керамзитобет.блоки	Удовл.			
	Балки (ригели)		X					

	ОДПУ	шт.	1	ТМК-Н130	Удовл			
	Горячее водоснабжение							
7	горизонтальные т/провода	пог. м	391	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	4316	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл	2	2	
	прочая запорная арматура	шт.	117	латунь	Удовл	220	220	
	ПУ	шт.	2	СТВХ-80	Удовл			
	Холодное водоснабжение							
8	горизонтальные т/провода	пог. м	195	сталь	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1609	сталь	Удовл			
	задвижки	шт.	6	сталь	Удовл			
	прочая запорная арматура	шт.	117	латунь	Удовл			
	ОДПУ	шт.	1	ТеРосс	Удовл			
	Система водоотведения (канализация)							
9	горизонтальные т/провода	пог. м	239	ПВХ, чугун	Удовл			
	вертикальные т/провода	пог. м	1529	ПВХ	Удовл			
	ливневая канализация	пог. м	1670	ПВХ/чугун	Удовл			
	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ВРУ)	шт.	3	Напольные вводные панели с АВР	Удовл. АВР не работает, отсутствует заземление, отсутствует стяжка пола			
	щит распределительный этажный	шт.	76	Устр-тво распределит. этаж. модульное (УЭРМ)	Удовл.			
	светильники	шт.	777	Потолоч. и настенные с люминисц. ламп.	Удовл.			
	выключатели	шт.	7	Накладные	Удовл.			
	розетки	шт.	10	Накладные	Удовл.			
	общедомовые приборы учета	шт.	6	Меркурий 230ART	Удовл.			

**3. Иные мероприятия по оценке технического состояния
и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие
привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	X		
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	X		
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	X		
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления в ИТП	Май-август		1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	август		1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	X		
8	Проведение строительно-технической экспертизы	X		
9	Система автоматической пожарной сигнализации	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
10	Система оповещения и управления эвакуацией	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
11	Система внутреннего противопожарного водопровода	в соответствии с договором на обслуживание	Состояние удовлетворительно	в соответствии с договором на обслуживание
12	Система противодымной вентиляции	----	Как система отсутствует/неисправна	----

- а) маршрутные листы осмотра конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем многоквартирного дома;
- б) результаты инструментального контроля (в случае применения);
- в) результаты лабораторных испытаний (в случае проведения);
- г) результаты исследований;
- д) заключения экспертов проектно-изыскательских и специализированных организаций;
- е) фотоматериалы;
- ж) др.

Члены комиссии:

Главный инженер
(должность)

Макаров И.С.
(фамилия, инициалы)

Начальник участка
(должность)

Кулигин С.В.
(фамилия, инициалы)

Инженер эксплуатации
(должность)

Безродных А.Ю.
(фамилия, инициалы)

(должность)

(фамилия, инициалы)

"0" апреля 2021 г.